

Số: 1331 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v Bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 16/2009/KDTM-ST ngày 15/12/2009 và Bản án số 01/KDTM-ST ngày 31/03/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 51/2010/KDTM-QĐ ngày 28/9/2010 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 28/2014/KDTM-GĐT ngày 29/7/2014 của Tòa án kinh tế Tòa án nhân dân Tối cao.

Căn cứ Bản án số 22/2017/KDTM-PT ngày 22/6/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Căn cứ Bản án số 09/2022/DS-ST ngày 14/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa; Bản án số 45/2023/DS-PT ngày 13/03/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CTHADS ngày 08/07/2020 và Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CTHADS ngày 23/04/2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 19/04/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 1296/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 184/TB-TL ngày 03/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) – Tầng 1, số 96 Cao Thắng, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.



Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Xây dựng Thiên Châu – địa chỉ: Tầng 3 nhà số 115/14 Trần Quý Cáp, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, do bà Lê Thị Bích Thủy – làm giám đốc.

- Bà Lê Thị Bích Thủy và ông Nguyễn Anh Phó là người có tài sản đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho Công ty TNHH Xây dựng Thiên Châu. (Ông Nguyễn Anh Phó đã chết ngày 15/4/2018 theo Giấy chứng số 158/TLKT-BS ngày 26/4/2018 do UBND xã Vĩnh Thái cấp - Những người thừa kế di sản theo quy định pháp luật của ông Nguyễn Anh Phó gồm các ông bà: Lê Thị Bích Thủy, Lê Anh Duy và Nguyễn Lê Bích Ngọc – cùng địa chỉ: Tổ 19 Đất Lành, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Phan Thị Trưa – địa chỉ: số 102/4A đường Xuân Lạc, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 26/03 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 20/01/2003 được Văn phòng đăng ký đất đai Nha Trang chính lý đứng tên ông Nguyễn Anh Phó, bà Lê Thị Bích Thủy. Nay là thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 7 thuộc bản đồ địa chính phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Thông tin quy hoạch:

- Theo quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 17/7/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng cải tạo (có thể sử dụng cho các mục đích dịch vụ, văn phòng, GDCN, CN sạch).

- Theo quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng thành phố Nha Trang: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

\*Cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại số 348 (số mới 766) Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích là 130,3m<sup>2</sup>, đất ở đô thị.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

\* Nhà G1: Có cấu trúc là Nhà 3 tầng.

Kết cấu:

- Móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, sàn BTCT + ván ép, mái tôn.

- Tầng 1 (phòng phía trước, phòng khách, phòng ngủ): Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, nền xi măng, trần la phong nhựa, cửa chính sắt kéo,



có bố trí cầu thang gỗ lên gác lửng. Phòng khách: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, nền lát gạch men giả gỗ, trần la phong nhựa. Phòng ngủ phía sau: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, hệ khung sắt hộp, lót ván, sàn bê tông cốt thép giả lát tấm simili. Cầu thang xuống tầng hầm BTCT, khung chắn, tay vịn bằng sắt.

- Tầng 2 (gác lửng): Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, nền lát ván ép đã mục, trần la phong nhựa, cửa phía trước, cửa sổ sắt kính, ban công bê tông cốt thép, lan can ban công bằng sắt, sê nô thoát nước mái BTCT.

- Tầng hầm (phòng ngủ, phòng sinh hoạt chung, nhà bếp, nhà vệ sinh và khoảng trống phơi đồ): Phòng ngủ, phòng sinh hoạt chung: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, nền xi măng lót tấm simili, trần la phong nhựa cửa phòng ngủ sắt kính. Nhà bếp + khoảng trống phơi đồ: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, nền gạch men, mặt bếp ốp đá granite, cửa gỗ, mái tôn. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước + ốp gạch men, nền gạch men nhám, xí bệt, trần bê tông cốt thép, cửa nhựa.

\* Nhà G2: Có cấu trúc là Nhà 1 tầng.

Kết cấu:

- Móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, sàn BTCT + ván ép, sê nô BTCT, mái tôn.

- Phòng phía trước: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước, cửa chính sắt kéo, nền gạch men, trần la phong nhựa.

- Phòng phía sau: Tường xây gạch, tô trát xi măng, lăn sơn nước + vách gỗ, nền bằng tấm ván phim, trần la phong nhựa. Có bố trí 01 bồn cầu ngồi xổm, cửa khung sắt bọc ván ép. Sàn nhà đà gỗ lót ván phủ phim, cầu thang bê tông lát ghép xuống tầng hầm, khung chắn, tay vịn bằng sắt.

\* Chất lượng còn lại: 60%.

2.3. Cây trồng trên đất gồm: Cây măng cầu và cây sứ.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 25/6/2024 đến ngày 26/6/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 04/6/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

5. Giá khởi điểm: 5.971.358.231 đồng (Năm tỷ, chín trăm bảy mươi một triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn, hai trăm ba mươi một đồng).

(Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính để cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng mà người mua và người có tài sản phải nộp theo quy định pháp luật).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ và tiền đặt trước là 1.190.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi triệu đồng).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản



chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 05/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP. Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058).3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- UBND phường Phước Long;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Văn Lan**